

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind aprobarea

Modalității de atribuire a serviciului public,
de alimentare cu energie termică precum și a
Contractului de delegare a gestiunii serviciului public,
de alimentare cu energie termică în sistem centralizat
din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 264/CLM/27.08.2020;
- raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Economice nr. 94.658/27.08.2020;
- adresa nr. 3128/26.08.2020 al administratorului judiciar provizoriu Casa de Insolvență Valahia IPURL și Trust Insolvency SPRL, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 94.721/28.08.2020;
- Avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- art. 8, alin. (1), (3), lit. a), d) și f), art. 2 lit. e), art. 22, alin. (3), art. 23, alin. (1) lit. b), art. 28, alin. (2), lit. b), art. 32, alin. (3) din Legea nr. 51/2006 privind Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii societăților nr. 31/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt

- acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ANRE nr. 28/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului de alimentare centralizată cu energie termică;
 - Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Buzău nr. 323/15.11.2019 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate "Stabilirea zonelor unitare de alimentare cu energie termică a sistemului centralizat din cadrul municipiului Buzău";
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330/15.11.2019 privind aprobarea de modificare a prețurilor și tarifelor locale de producere, transport, distribuție și furnizare energie termică pe bază de gaze naturale practicate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 109/18.05.2020 pentru adoptarea demersurilor cu privire la intrarea Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău în insolvență/reorganizare judiciară;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 157/20.07.2020 privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/07.08.2020 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind „Stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a Municipiului Buzău”.
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205/02.09.2020 de revocare a dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997;
 - Notificarea nr. 90.122/18.08.2020 – emisă de UAT – Municipiul Buzău cu privire la solicitarea adresată Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău în vederea restituirii bunurilor de retur de natura domeniului public;
 - prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 92, alin. (1), (2), lit. b), art. 129, alin. (1), (2), lit. a), c), d), alin. (3), lit. c), d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. n) și art. 139, alin. (1), (3), lit. g), h), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1- Se aprobă delegarea gestiunii directe a Serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din municipiul Buzău către RAM TERMO VERDE S.R.L pe o perioadă de 10 ani.

Art. 2- (1) Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău, conform Anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă ca Municipiul Buzău, prin Primarul Municipiului Buzău, pe de o parte, și RAM TERMO VERDE S.R.L reprezentată prin directorul general al societății, pe de altă parte, să procedeze la semnarea, pentru o perioadă de 10 ani, a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, din municipiului Buzău, prevăzut la alin. 1.

Art.3- Începând cu data semnării Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău, UAT -Municipiul Buzău, prin comisia desemnată de primarul municipiului Buzău, va proceda la predarea-primirea bunurilor de natura domeniului public, astfel cum acestea se regăsesc în anexele nr. 1 și nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, din municipiul Buzău.

Art. 4- Primarul municipiului Buzău prin intermediul Direcției Economice, Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității, precum și conducerea RAM TERMO VERDE S.R.L, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Ionuț Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Eduard Pistol

Buzău, 02 septembrie 2020
Nr. 206

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 02 septembrie 2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), (3), lit. g), h), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 17 voturi pentru, 6 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.



**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII
SERVICIULUI PUBLIC DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE
ȘI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE ÎN SISTEM CENTRALIZAT
DIN MUNICIPIUL BUZĂU**

MUNICIPIUL BUZĂU

Nr...../.....

Cap.I

Părți contractantate:

RAM TERMO VERDE S.R.L

Nr...../.....

Municipiul Buzău prin Consiliul Local al Municipiului Buzău cu sediul în municipiul Buzău, Piața Daciei, nr. 1, jud. Buzău, CIF RO 4233874 reprezentată legal prin dl. Constantin Toma-primar al municipiului Buzău, în calitate de **delegatar**,

și

RAM TERMO VERDE S.R.L, cu sediul social în municipiul Buzău, str. Unirii, bl. 13 AB, etaj. 1, jud. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/...../2020, CUI RO.... reprezentată legal prin, în calitate de **delegat**

au convenit de comun acord, în baza art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. /..... privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public, de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău – după cum urmează:

Cap.II

Obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului public:

Art. 1 Obiectul contractului de delegare/atribuire a gestiunii serviciului public constă în dreptul și obligația delegatului de a furniza serviciul public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din municipiului Buzău, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului în aria administrativ-teritorială a Municipiului Buzău.

Art. 2(1) Aria delegării serviciului delimitează întreg teritoriu al municipiului Buzău, respectiv, unde este prestat serviciul public de producere, transport, distribuție și furnizare energie termică în sistem centralizat .

(2) În toate situațiile, aria delegării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat/SACET din municipiul Buzău se mărginește/circumscrie la aria de acoperire/furnizare a serviciului public, prin raportare la bunurile de natura domeniului public, atribuite delegatului, de către delegatar; în acest sens, dacă bunurile de retur acoperă toți consumatorii/utilizatorii racordați la SACET aria delegării serviciului public cuprinde întreg Sistemul de alimentare centralizat cu energie termică de pe raza municipiului Buzău.

Art. 3 Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

Art. 4 Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operatorul serviciului public/delegat în derularea Contractului sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur**, în conformitate cu **anexa nr. 1 și 2 la** Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău. Acestea sunt bunuri de natura domeniului public aflate în PT/CT, din municipiul Buzău respectiv: Centrale termice/CT, Puncte Termice/PT, instalații termice, rețele de transport și distribuție aferente Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat/SACET din municipiul Buzău, transmise delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare, în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept, în mod gratuit, în bună stare de exploatare și libere de sarcini sau obligații delegatarului.

În situația încetării Contractului, înainte de termen, din culpa delegatului, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale.

- b) **bunuri de preluare**- sunt bunuri de preluare, care la încetarea Contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
- c) **bunuri proprii**-sunt bunuri proprii, acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

Cap.III

Dispoziții generale:

Art. 5 Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii:

- a) Inventarul bunurilor mobile și imobile de natura domeniului public sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului;
- b) procesul-verbal de predare-primire a bunurilor prevăzute la lit. a).
- c) Caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din municipiul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 179/2020
- d) Regulamentul serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din municipiul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 179/2020

Cap.IV

Durata contractului:

Art. 6 Durata contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public este de 10 ani de la data de 07.09.2020.

Art. 7 Contractul de delegare a gestiunii serviciului public poate fi prelungit, pentru aceeași perioadă în armonie cu autonomia de voință a părților contractante.

Art. 8 În situația în care niciuna dintre părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data încetării contractului, nu-și arată intenția, printr-o Notificare, de-a înceta raporturile contractuale, atunci, părțile convin, prelungirea deplin drept a contractului pentru o perioadă similară ca cea inițială.



Cap. V **Redevența:**

Art. 9 Redevența este de 0,1% din valoarea cifrei de afaceri (venituri) realizată de operator, în anul precedent, și va fi plătită delegatarului anual, până în data de 25 ianuarie a anului curent, pentru anul precedent.

Art. 10 Delegatul are obligația ca în termen de 90 zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând cca. 50% din redevența datorată pentru primul an/fracție de an, de activitate; în acest sens garanția la redevență se va calcula prin aplicarea procentului de 0,1% la valoarea cifrei de afaceri (venituri) ale operatorului la 90 zile.

Cap. VI **Drepturile și obligațiile părților:**

Art. 11 Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii directe;
- b) să încaseze contravaloarea serviciilor publice prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementarilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tariful aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contractele de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu energie termică cu toți utilizatorii precum și convenții de facturare individuală cu toți consumatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor în concordanță cu legislația în materie;
- g) de a fi consultat cu ocazia elaborării și realizării programelor de extindere, reabilitare și modernizare a sistemului de alimentare centralizat cu energie termică/SACET.

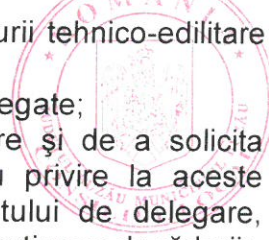
Art. 12 Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile de reglementare/competente licențele, avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciului delegat;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să asigure continuitatea serviciului de alimentare centralizat cu energie către toți utilizatorii/consumatorii racordați, în concordanță cu serviciul public ce face obiectul prezentului contract;
- e) să respecte indicatorii de performanță aferenți serviciului delegat;
- f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării

- serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare raportate la prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale în concordanță cu legislația în materie;
 - h) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-primire, bunurile de natura domeniului public în vederea realizării serviciilor publice delegate;
 - i) să efectueze serviciul public delegat prin raportare la prevederile Regulamentului cadru al Serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat prin Ordinul nr. 91/2007 al ANRSC, în condiții de calitate și eficiență;
 - j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifile serviciului public delegat;
 - k) să nu cesioneze serviciul public delegat;
 - l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
 - m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la finalizarea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
 - n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse publice sau/și surse proprii;
 - o) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând bunurilor de natura domeniului public în concordanță cu legislația în vigoare;
 - p) să transmită delegatarului modificările anuale intervenite în inventarul bunurilor de natura domeniului public ce fac obiectul contractului de delegare precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
 - q) să restituie bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
 - r) la încetarea contractului de delegare a gestiunii directe din alte cauze decât forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării serviciului, în condițiile stipulate în prezentul contract până la preluarea serviciului de alimentare cu energie termică de către delegatar, dar nu mai mult de 90 zile;
 - s) să notifice delegatarului cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
 - t) să întrețină, înlocuiască și să reabiliteze bunurile aferente serviciului delegat;
 - u) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea bunurilor de natura domeniului public etc.);
 - v) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau a serviciului public;

Art. 13 Drepturile delegatarului:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;

- 
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 zile înainte de finalizarea contractului de delegare, delegatarul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate;
- h) de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care a fost satisfăcut interesul public: de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului;
- i) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorităților de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- j) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare;

Art. 14 Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare, toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- c) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare a serviciului public toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea de proprietar;
- d) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de realizare a serviciului public delegat;
- e) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- f) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute în mod expres de lege;
- g) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- h) să verifice periodic:
- serviciile publice delegate și nivelul de calitate al acestora;
 - îndeplinirea indicatorilor de performanță;
 - menținerea echilibrului contractual;
 - asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizator / consumatori;
 - întreținerea și exploatarea bunurilor de natura domeniului public;

Cap. VII

Prețurile și tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora:

Art. 15 Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și/sau tarifelor aferente pentru furnizarea serviciului public delegat se vor efectua în concordanță cu prevederile legale în materie;

Art. 16 Prețurile/tarifelor serviciilor publice delegate RAM TERMO VERDE S.R.L, în vigoare la data semnării prezentului Contract de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, sunt cele stabilite autoritatea publică locală, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330/15.11.2019, în speță:

- prețul de producere a energiei termice pe baza de gaze naturale din Centrale Termice/C.T de zonă destinată populației este de **239,22 lei/Gcal**, fără TVA.;
- prețul de producere a energiei termice pe bază de gaze naturale din C.T de zonă destinată agenților economici, instituțiilor publice, etc... este de **301,92 lei/Gcal**, fără TVA;
- tariful pentru serviciile de transport și furnizare a energiei termice, pe bază de gaze naturale, destinată tuturor consumatorilor casnici și noncasnici (populație și agenți economici/instituții publice, etc.) este de **61,31 lei/Gcal**, fără TVA;
- tariful pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice, pe bază de gaze naturale, destinată tuturor consumatorilor casnici și noncasnici (populație și agenți economici/instituții publice, etc.) este de **230,38 lei/Gcal**, fără TVA;
- prețul/tariful pentru activitatea de producere și furnizare a energiei termice în C.T-cvartal, pe bază de gaze naturale destinată populației este de **403,13 lei/Gcal**, fără TVA;
- prețul/tariful pentru activitatea de producere și furnizare a energiei termice în C.T-cvartal, pe bază de gaze naturale, destinată agenților economici, instituții publice, etc. este de **508,93 lei/Gcal**, fără TVA;
- prețul local pentru energia termică furnizată din rețeaua de transport pentru populație este de **300,53 lei/Gcal**, fără TVA;
- prețul local pentru energia termică furnizată din rețeaua de transport pentru agenți economici, instituții publice, etc. este de **366,35 lei/Gcal**, fără TVA;
- prețul local pentru energia termică furnizată din rețeaua de distribuție pentru populație este de **484,83 lei/Gcal**, fără TVA;
- prețul local pentru energia termică furnizată din rețeaua de distribuție pentru agenții economici, instituții publice, etc. este de **566,03 lei/Gcal**, fără TVA;
- prețul local de facturare a energiei termice livrată populației este de **250 lei/Gcal**, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, furnizată populației din municipiul Buzău prin sisteme centralizate, în scopul încălzirii locuințelor și al preparării apei calde menajere;
- diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrată populației și prețul local al energiei termice facturate populației se asigură din bugetul local al municipiului Buzău prin raportare la dispozițiile art. 40 alin.(9) din Legea nr. 325/2006 privind serviciul de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare

Art.17. Impunerea la plată a serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor/tarifelor aprobate de autoritățile de reglementare competente pe RAM TERMO VERDE SRL prin raportare la cantităților stabilite potrivit procedurii de facturare.

Cap. VIII

Sistemul investițiilor:

Art. 18 Programele anuale de investiții vor fi anexate la Bugetul de Venituri și Cheltuieli și vor fi aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Art. 19. Finanțarea lucrărilor de investiții se va asigura din următoarele resurse:

- a) Fonduri proprii ale operatorului;

- b) Fonduri de la bugetul local;
- c) Credite bancare garantate de către Municipiul Buzău;
- d) Fonduri nerambursabile;
- e) Fonduri europene;
- f) Alte surse.



Cap. IX

Sistemul contabil:

Art. 20 Delegatul se obligă să țină un sistem de contabilitate general conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 21. Delegatul va întocmi situații contabile care să permită identificarea costurilor și veniturilor pe fiecare activitate în parte, respectiv separat pe activitatea de producere și separate pe activitatea de transport, distribuție și furnizare.

Cap. X

Încetarea contractului de delegare a gestiunii:

Art. 22. Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, modalitatea de prelungire a acestuia;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră/caz fortuit, a sistemului centralizat sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul în care delegatul își declară falimentul;
- f) în cazul în care delegatului i se retrage licența de operare emisă de autoritatea de reglementare sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată. În această situație, contractul este reziliat de plin drept la data rămânerii definitive a hotărârii instanței judecătorești prin care se respinge contestația delegatului privind retragerea/prelungirea licenței;
- g) prin acordul scris al părților;
- h) alte clauze de încetare convenite de părți.

Cap. XI

Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual:

Art. 23 Delegatul va respecta și aplica toate prevederile legale referitoare la achizițiile sectoriale și va depune toate eforturile pentru respectarea disciplinei contractuale.

Art. 24 Delegatul va depune toate diligențele pentru evitarea fenomenelor de corupție, în concordanță cu prevederile legale.

Cap. XII

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți:

Art. 25 Ambele părți vor depune toate diligențele pentru respectarea prevederilor legislative cu privire la protecția mediului.

Cap. XIII

Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia:

Art. 26 Numărul de personalul al operatorului este cel prevăzut în organigramă și statul de funcții aprobat de Consiliul Local al Municipiului Buzău;.

Art 27 În ceea ce privește personalul său, operatorul serviciului public se angajează să continue și să îmbunătățească politica de dezvoltare profesională.

Cap. XIV

Forța majoră:

Art. 28 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 15 zile de la producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

Dacă în termen de 90 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna din părți să poată pretinde daune-interese.

Cap. XV

Răspunderea contractuală:

Art. 29 Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor asumate atrage răspunderea părții în culpă.

Art.30 Partea care nu respectă obligațiile asumate este obligată la plata de penalități dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită, partea culpabilă este obligată suplimentar la daune interese.

Art.31. Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

Cap. XVI

Mecanismul de compensare și parametrii aplicați pentru calculul, controlul și reexaminarea compensației;

Art.32. Ajutoarele de stat prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, cu modificările și completările ulterioare, sunt acordate exclusiv pentru compensarea costurilor generate de producere, transport, distribuție și furnizare de energie termică prin sisteme centralizate.

Art. 33. Ajutoarele de stat au ca scop asigurarea continuității serviciilor de alimentare a populației cu energie termică în sistem centralizat, în condiții de eficiență și siguranță, prin compensarea costurilor generate de obligația de prestare a acestor servicii publice.

Art. 34(1) Pentru a beneficia de ajutoarele de stat descrise mai-sus operatorii economici trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) compensația de care beneficiază pentru obligația de serviciu public nu depășește valoarea anuală de 15 milioane euro, echivalent în lei;

b) perioada pentru care le-a fost încredințată prestarea serviciului de interes economic general, respectiv producere, transport, distribuție și furnizare de energie termică pentru populație, nu depășește 10 ani.

(2) În scopul determinării pragurilor menționate la alin. (1), echivalentul în lei se calculează la cursul de schimb mediu anual, comunicat de Banca Națională a României, valabil pentru fiecare exercițiu financiar.

(3) În cazul în care valoarea compensației variază pe durata de valabilitate a actului de atribuire a serviciului public, valoarea anuală se calculează ca medie a sumelor anuale reprezentând compensația preconizată a fi acordată pe durata de valabilitate a actului de atribuire.

Art. 35(1) În conformitate cu prevederile art. 4 din Decizia Comisiei 2012/21/CE, pentru a beneficia de prevederile schemei privind acordarea ajutorului de stat, operatorii economici trebuie să dețină actul/actele prin care li s-a încredințat prestarea serviciilor publice de interes economic general, din care să rezulte:

a) conținutul și durata obligațiilor de serviciu public;

b) denumirea întreprinderii și, dacă este cazul, teritoriul în cauză;

c) natura drepturilor exclusive sau speciale acordate întreprinderii de către autoritatea care acordă aceste drepturi;

d) o descriere a mecanismului de compensare și a parametrilor aplicați pentru calculul, controlul și reexaminarea compensației;

e) modalitățile de evitare a supracompensării și de recuperare a eventualelor supracompensații.

(2) Pentru respectarea art. 4 lit. f) din Decizia Comisiei 2012/21/CE, din actul/actele de atribuire a serviciului de interes economic general trebuie să rezulte o trimitere la respectiva decizie.

Art. 36 Beneficiarii ajutorului de stat sunt obligați să țină evidența contabilă separată pentru activitatea de prestare a serviciului de interes economic general pentru care se acordă compensație în cadrul schemei privind acordarea ajutorului de stat, în cazul în care aceștia desfășoară și alte activități economice și/sau alte servicii de interes economic general.

Art. 37 Măsurile de ajutor de stat constau în:

a) alocarea din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale a unor sume pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețurile locale ale energiei termice facturate populației, conform [art. 3](#) alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, aprobată cu modificările și completările ulterioare;

b) alocarea de la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale a unor sume pentru acoperirea pierderilor induse de prestarea serviciilor publice de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat

și neacceptate în preț/tarif, conform art. 5² din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, aprobată cu modificări și completările ulterioare.

(3) Ajutorul de stat prevăzut la alin. (2) lit. a) se acordă tuturor operatorilor economici care furnizează energie termică pentru populație și reprezintă acoperirea valorică a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației, stabilit de autoritățile de reglementare, și prețurile locale ale energiei termice facturate populației, aprobate prin hotărâre a consiliului local, corelat cu cantitatea de energie termică facturată populației.

(4) Ajutorul de stat prevăzut la alin. 2 lit. b) se acordă numai operatorilor economici din subordinea autorităților administrației publice locale care asigură serviciul de alimentare cu energie termică a populației în sistem centralizat și are în vedere acoperirea tuturor costurilor generate de prestarea serviciului de interes economic general.

Art. 38 Sumele acordate operatorilor din subordinea autorităților administrației publice locale care prestează serviciile de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice destinate populației sunt folosite numai pentru compensarea costurilor legate de prestarea acestor servicii și a pierderilor înregistrate conform art. 5² din O.G nr. 36/2006- privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației

Art. 39 Compensarea nu trebuie să depășească suma necesară acoperirii totale sau parțiale a costurilor înregistrate cu prestarea obligațiilor serviciului de interes economic general, luându-se în considerare veniturile relevante, precum și un profit rezonabil.

Cap XVII

Modalitățile de evitare a supracompensării și de recuperare a eventualelor supracompensații;

Art. 40 Pentru a evita o supracompensare a serviciului, fiecare unitate administrativ-teritorială furnizoare de ajutor de stat va face verificări anuale ori se va asigura că astfel de verificări sunt făcute pentru a se constata dacă serviciile publice pentru care s-au acordat alocări în cadrul schemei de ajutor de stat primesc sau nu compensări mai mari decât cuantumul determinat (conform prevederilor art. 8-13 din Ordinul MDRAP/MFP nr. 1121/1075/2014 astfel cum a fost completat și modificat prin Ordinul MDRAP/MFP nr. 3411/3817/2019)

Art. 41 În situația în care se constată supracompensarea serviciului public, unitățile administrativ-teritoriale furnizoare de ajutor de stat solicită beneficiarului să ramburseze cuantumul aferent acesteia.

Art.42 Când valoarea supracompensării nu depășește 10% din valoarea anuală a compensării calculate conform celor menționate la art. 8 – 13 din Ordinul MDRAP/MFP nr. 1121/1075/2014 astfel cum a fost completat și modificat prin Ordinul MDRAP/MFP nr. 3411/3817/2019, aceasta poate fi reportată și scăzută din valoarea compensării aferente anilor următori celui în care s-a înregistrat supracompensarea.

Cap. XVIII

Litigii:

Art.43 Litigiile de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea, rezilierea, încetarea sau modificarea contractului de delegare a gestiunii se vor rezolva pe cale amiabilă, prin

negociere și numai în cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente, potrivit legii.



Cap XIX

Clauze finale:

Art.44 Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional perfectat de comun acord, între părțile contractante.

Art.45 Prevederile prezentului Contract de delegare a gestiunii se completează în mod corespunzător cu dispozițiile Codului civil, Legii nr. 51/2006, Legii nr. 325/2006, Ordinului nr. 91/2007 al ANRSC, a Deciziei 2012/21/CE - privind aplicarea articolului 106 alineatul (2) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de stat sub formă de compensații pentru obligația de serviciu public acordate anumitor întreprinderi cărora le-a fost încredințată prestarea unui serviciu de interes economic general, precum și a altor reglementări aplicabile serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Art. 46 Contractul de delegare a gestiunii serviciului public are ca anexe:

a) caietul de sarcini privind furnizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Buzău, astfel cum a fost adoptat prin HCL Municipiul Buzău nr. 179/2020 privind aprobarea: Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Buzău și a Caietului de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău;

b) regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Buzău astfel cum a fost adoptat prin HCL Municipiul Buzău nr.179/2020 privind aprobarea: Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Buzău și a Caietului de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău;

c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului public;

d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c);

e) indicatori de performanță ai serviciului corelați cu țintele/obiectivele asumate la nivel național, detaliați în Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Buzău.

Art.47 Prezentul contract de delegare a gestiunii a fost încheiat azi/.... în 3 (trei) exemplare originale cu aceeași valoare juridică și intră în vigoare la data semnării lui.

DELEGATAR

Municipiul Buzău
prin
Consiliul Local al Municipiului Buzău
reprezentat prin
Primarul Municipiului Buzău

Constantin Toma

DELEGAT

RAM TERMO VERDE S.R.L

DIRECTOR GENERAL

.....

