



RAM TERMO VERDE SRL
BUZĂU, ROMÂNIA

In atenția Acționarilor



RAPORT DE AUDIT INDEPENDENT
La data de 31 decembrie 2025

Opinie

ANEXA 12
la HCLM BUZĂU nr. 90 din
28.05.2026

Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății RAM TERMO VERDE SRL(“Societatea”), cu sediul social în BUZAU identificat prin codul unic de înregistrare fiscală 42886590 care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit și pierdere, date informative și Situația activelor imobilizate pentru exercițiul financiar încheiat la aceasta dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.

1 Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2025 se identifica astfel:

• Activ net/Total capitaluri:	799.628 RON
• Cifra de afaceri neta	17.004.324 RON
• Profitul/pierdere exercițiului financiar:	500.585 RON

In opinia noastră, cu excepția efectelor posibile ale aspectelor menționate la punctul 6 situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2025 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare (“OMFP nr. 1802/2014”).

Baza pentru opinie

2 Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.



Aspecte cheie de audit

- 3 Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.
- 4 Societatea își desfășoară activitatea în baza contractului de delegare nr. 106545 din 24.09.2020 aprobat prin Hotărârea nr. 206 din 02.09.2020 a Consiliului local al municipiului Buzău prin care se atribuie furnizarea serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din municipiului Buzău, pe o durată de 10 ani, beneficiind de ajutoare de stat pentru compensarea costurilor generate de producere, transport, distribuție și furnizare de energie termică prin sisteme centralizate. Tarifele serviciilor publice sunt stabilite de autoritatea publică locală, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău.
- 5 Nu am urmărit inventarierea faptică a stocurilor fizice și a elementelor patrimoniale de activ și pasiv așa cum se prezintă la data de 31 decembrie 2025, deoarece această dată a fost anterioară perioadei în care noi am fost angajați ca auditori ai societății.

Consiliul Local al Municipiului Buzău a emis hotărâri pentru încetarea dreptului de administrare a unor bunuri de retur, transferate de Municipiul Buzău către RAM TERMO VERDE SRL în cadrul delegării serviciului public de producere, transport, distribuție, și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, pentru care nu s-a procedat la modificarea contractului de delegare prin act adițional.

Alte aspecte

- 6 Acest raport este adresat exclusiv acționarilor Societății în ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționarii acesteia, în ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formată.
- 7 Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară și rezultatul operațiunilor în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România, și anume Legea 162/2017 și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice (OMF) nr. 1802/2014 și alte acte normative cu privire la închiderea exercițiului financiar.
- 8 Ca evenimente din cadrul exercițiului 2025 trebuie menționat:
 - Războiul Ruso-Ucrainian care a avut și are efecte economice la nivel Mondial și care se desfășoară la granița nord-estică a României, eveniment continuat și în anul 2026;
 - Conflictul din Orientul Mijlociu și Iran care a marcat finalul exercițiului 2025 și începutul anului 2026, generează incertitudini privind stabilitatea economică la nivel global, creșterea inflației și afectarea lanțurilor de aprovizionare.



9 Societatea înregistrează o creștere a cifrei de afaceri netă. Nivelul principalilor indicatorilor economici se prezintă astfel:

- i) Cifra netă de afaceri, în valoare de 17.004.324 RON, este în creștere față de anul precedent, cu 3,45%, când societatea înregistra o cifră de afaceri de 16.437.804 RON. Totalul veniturilor din exploatare se situează la nivelul de 17.633.582 RON în creștere cu 6,82% față de anul precedent.
- ii) Societatea a înregistrat la 31.12.2025 profit din exploatare în sumă de 500.462 RON, față de nivelul înregistrat anul precedent respectiv profit în valoare de 58.105 RON. Nivelul cheltuielilor din exploatare se situează la nivelul de 17.133.120 RON, acesta fiind în creștere cu 4,16% față de perioada precedentă, în condițiile în care ponderea principală a cheltuielilor este reprezentată de cheltuielile cu energia și apa în valoare de 10.811.040 RON (61,31% din totalul cheltuielilor de exploatare).
- iii) Rezultatul brut al exercițiului financiar încheiat la 31.12.2025 înregistrat de RAM TERMO VERDE SRL este de: 500.585 RON, față de rezultatul înregistrat în anul precedent care se situează la nivelul de 58.144 RON.
- iv) La 31.12.2025 valoarea creanțelor comerciale neîncasate este în sumă de 3.028.706 RON față de 3.066.980 RON aferentă perioadei precedente. Societatea nu a înregistrat deprecieri pentru ajustarea creanțelor reprezentând clienți neîncasați la finele anului 2025 care depășesc 270 de zile, care sunt în cuantum de 199.596 RON, ajustare care influențează rezultatul exercițiului.
- v) Datoriile totale ale societății au scăzut cu 18,85% față de anul precedent respectiv cu 561.698 RON, atingând în 2025 nivelul de 2.418.870 RON situație rezultată în urma scăderii datoriilor comerciale și alte datorii asimilate, aspect reflectat în scăderea gradului de îndatorare la 51,81% de la 61,60%.
- vi) În anul 2025 societatea a înregistrat venituri din subvenții de exploatare în valoare de 9.719.326 RON, aferente activității desfășurate conform punctul 4. Veniturile totale din exploatare în valoare de 17.633.582 RON acoperă cheltuielile generate de activitatea generată în valoare de 17.133.120 RON ca urmare a obținerii veniturilor din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri care reprezintă 57,16% din total venituri.

10 Influența crizei economice globale, și generată de situația conflictelor existente, asupra activității viitoare a societății nu poate fi estimată.

Alte informații – Raportul Administratorilor

11 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și pentru acel control intern pe care administratorii îl consideră necesar pentru a permite întocmirea și





prezentarea Raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii. Raportul administratorilor nu face parte din situațiile financiare.

- 12 Opinia cu privire la situațiile financiare nu acoperă Raportul administratorilor și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.
- 13 În raportul administratorilor, pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, nu am identificat informații financiare care să fie eronate în mod semnificativ sau care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare ale societății RAM TERMO VERDE SRL.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

- 14 Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Legea 162/2017 și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice (OMF) nr. 1802/2014 și alte acte normative cu privire la închiderea exercițiului financiar și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 15 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
- 16 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

- 17 Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră.
- 18 Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului ca un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
- 19 Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercitam raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului.





- 20 Un audit implică realizarea unor proceduri pentru obținerea evidentelor de audit referitoare la sumele și alte informații prezentate situațiile financiare. Procedurile selectate depind de raționamentul auditorului, inclusiv evaluarea riscurilor de apariție a erorilor semnificative în situațiile financiare datorate fie fraudei, fie erorii. În respectiva evaluare a riscurilor, auditorul analizează sistemul de control intern relevant pentru pregătirea și prezentarea corectă a situațiilor financiare ale entității cu scopul de a proiecta proceduri de audit adecvate în circumstanțele date, dar nu în scopul exprimării unei opinii referitoare la eficacitatea sistemului de control intern al entității.

Un audit constă, în același timp, în aprecierea politicilor contabile urmate și a estimărilor semnificative făcute de către conducere precum și evaluarea prezentării situațiilor financiare luate în ansamblul lor.

- 21 Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului.
- 22 Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor însărcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul nostru de audit, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a aspectului respectiv sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

- 23 Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor la data de 28.01.2026 sa auditam situațiile financiare ale RAM TERMO VERDE SRL pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025.

Confirmam că:

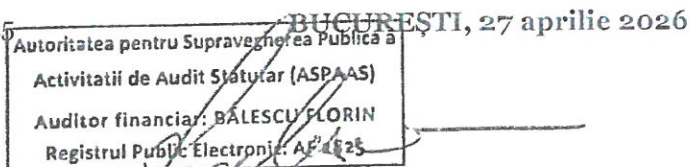
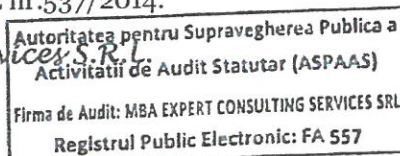
- În desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

MBA Expert Consulting Services S.R.L.

Auditor înregistrat cu Nr. FA557

Prin Bălescu Florin

Auditor înregistrat cu Nr. AF2825



BUCUREȘTI, 27 aprilie 2026

