Ram Termo Verde S.R.L.
C.U.I. RO42886590
J10/651/2020
Str. Unirii Bl. 13 Ap Etaj 1
Tel.: 0238.401400 Fax: 0238.401434
web: www.termoverde.ro
email: office@termoverde.ro

Ram Termo Verde

RAM TERMO VERDE S.R.L. BUZĂU
INTRARE
IEȘIRE Nr. 1884
Ziua 21 Luna 07 Anul 2023

PROCEDURA

PRIVIND DECONECTAREA LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ENERGIE TERMICĂ

Conform art.33 alineat 2 din Legea 325/2006 avizul legal pentru deconectare nu se poate da decât pentru apartamentele aflate în afara zonei unitare de încălzire !

Condiții și documente cumulative pentru dosarul privind deconectarea de la sistemul centralizat de încălzire :

- Deconectările/Debranșările nu se pot realiza în timpul sezonului de încălzire respectin 1 noiembrie – 31 martie .
- Acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale, asupra intenției de realizare de către consumator a unui sistem individual de încălzire conform art.32 alineat 2 litera a din Legea 325/2006.
- Anunțarea, în scris, a operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte de către proprietar sau mandatar – (model anexat). conform art.32 alineat 2 litera b din Legea 325/2006.
- Acceptul scris (declarații ale vecinilor în original) al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinatie cu cel care doreste deconectarea si are pereti comuni sau plansee comune din care să rezulte că sunt de acord cu debransarea și cunosc influentele debransării asupra conditiilor de confort și de mediu din spatiile pe care le detin in proprietate conform art.246 litera b din Regulamentul cadru al serviciului de furnizare energie termică aprobat prin Ordinul ANRSC NR. 91/2007.
- Întocmirea și punerea în practica a documentației tehnice (proiect și mai ales executie), care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor din care rezultă **necesitatea/sau nu,** a adoptarii uneia din solutiile : echilibrarea hidraulică sau reconsiderarea instalației, cu distribuție verticală inferioară/superioară sau pe orizontală conform art.246 litera c și art.254 litera g din Regulamentul cadru al serviciului de furnizare energie termică aprobat prin Ordinul ANRSC NR. 91/2007.
- Deconectările/Debranșările se constată de către operatorul care are și calitatea de furnizor, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse, conform art.32 alineat 5 Legea 325/2006.
- Cheltuielile privind constatarea deconectarii/debranșării se suportă de către solicitant conform art.32 alineat 6 Legea 325/2006.
- Dovada ca nu înregistrează restanțe la plata serviciilor de furnizare a agentului termic (chitanță și adeverință de la asociația de proprietari). Dacă consumatorul este preluat în facturare directă de către Ram Termo Verde S.R.L va prezenta ultima chitanță;
- Copie CI și copie act proprietate pentru apartamentul ce urmeaza a fi deconectat.

<u>În urma verificării actelor depuse si a constatării pe teren se vor emite:</u>

A. <u>- PROCESULUI VERBAL DE CONSTATARE A DECONECTĂRII CU RESPECTAREA PROCEDURILOR LEGALE</u>
B. <u>- PROCESULUI VERBAL DE CONSTATARE A DECONECTĂRII ILEGALE.</u>

<u>Atenție :</u> Conform art.47 alineat 2 din Legea 325/2006 - Constituie contravenții, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei debranșarea/deconectarea de la SACET a utilizatorului sau consumatorului de energie termică fără respectarea dispozițiilor prezentei legi, cu excepția faptei care constituie infracțiune și care se pedepsește conform prevederilor Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.

Director General,
Ing. Ștefan Dobrescu

RAM TERMO VERDE S.R.L. ram termo verde BUZĂU

CERERE DE DECONECTARE

Cazul 1 = Cazul 3 = proprietar apartament / agent economic situat intr-un condominiu

de la sistemul de alimentare cu energie termica pentru:

	DA	NU
Incîlzire	☐	☐
Apă caldă	☐	☐

Nume Prenume solicitant: .....cod client,.....ap. ..., bl. ....., cartier .....

Denumire agent economic: .....cod client,....., ap. ....., bl. .....,cartier .....

reprezentat prin: .....

în calitate de – proprietar conform contract nr.: .....

– chiriaş conform contract nr.:.....

Cod numeric personal / CUI al solicitantului: | | | | | | | | | | | | | |

Am obtinut acordul urmatorilor vecini:

Nr. crt.	Numele si prenumele	CI/BI	CNP	Semnatura
Stanga				
Dreapta				
Sus				
Jos				

Adresa obiectiv de deconectat: Str. ....., Bloc .....Scara ....., Etaj ...., Ap. ...., arondat la PT/CT .....

Declaram pe proprie raspundere ca datele prezentate sunt reale, am luat la cunostinta de prevederile Legii 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termica, Ordinul 91/23.05.2007 privind aprobarea regulamentului – cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica, suntem de acord şi cunoastem influentele debransarii asupra conditiilor de confort si mediu din spaţiile pe care le detinem în proprietate si ne obligăm sa achitam c/val lucrarilor de echilibrare hidraulica, de reconsiderare a instalaţiei, dacă este cazul, precum şi a contorului, daca se impune prin proiect acest lucru.

Subsemnatul ....., mă oblig sa particip cu cota parte ce-mi revine la achitarea cheltuielilor aferente spatiilor si instalatiilor de folosinta comuna pentru incalzire, conform referatului tehnic emis de operator.

Semnatura solicitantului Viza Asociatiei de Proprietari

DECLARATIE

Subsemnatul(a) ....., legitimat cu BI/CI seria.....,nr. ....., avand CNP ....., proprietar al ap. ....., din bloc.....str. ....., cartier ....., localitatea....., detinut in baza actului de proprietate ....., eliberat de ....., declar pe proprie raspundere sub sanctiunea art. 292 Cod penal, urmatoarele:

- Sunt vecin de palier/planseu cu dl./dna ....., proprietar al ap. ....., bloc ....., cartier .....;
- Am luat act si sunt de acord cu deconectarea instalatiei interioare de incalzire si apa calda de consum din apartamentul ....., de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice;
- Am luat la cunostinta despre influentele deconectarii asupra conditiilor de confort (flux termic de la incinte incalzite la incinte reci) precum si asupra starii imobilului;
- Am luat la cunostinta despre influentele deconectarii asupra conditiilor de mediu pentru spatiul pe care il detin in proprietate, prin montare de sursa de caldura alternativa;
- Sunt de acord cu plata cotei parti ce-mi revine din valoarea eventualelor lucrari de echilibrare hidraulica, reconsiderare ansamblu instalatii interioare si schimbare contor de bransament;
- Sunt de accord cu plata cotei part ice-mi revine din cheltuielile aferente spatiilor si instalatiilor de folosinta comuna pentru incalzire, conform referatului tehnic emis de operator.

Data

Semnatura